

Finansdepartementet  
103 33 Stockholm

## **Betänkandet Hyressättning av vissa ändamålsbyggnader, SOU 2004:28.**

Sveriges universitets- och högskoleförbund (SUHF) har genom remiss ombetts att lämna synpunkter på rubricerade betänkande.

Inledningsvis kan förbundet konstatera att lokalers utformning och dess kostnader är en central och viktig del av vardagen för alla studenter och forskare/lärare och övriga anställda. Universitets- och högskolebyggnaderna spelar en avgörande och central roll för infrastrukturen i de orter där de är belägna. Mot denna bakgrund är rimliga och rättvisa principer för hyressättning en viktig strategisk fråga för universiteten och högskolorna.

Betänkandet är, med utgångspunkt i utredningsdirektiven, i huvudsak inriktat på juridiska och administrativa aspekter och därför inte i första hand lokalernas betydelse för verksamheten ur mer principiell synvinkel. SUHF väljer att avstå från att kommentera de mer detaljerade förslagen som läggs fram. Beträffande dessa förslag hänvisar SUHF till medlemmarnas remissvar. SUHF vill dock lämna följande övergripande synpunkter.

### *Flexibilitet*

Varje universitet eller högskola är unik. Olika förutsättningar gäller beroende på var i landet fastigheterna är belägna och i vilken utvecklingsfas lärosätet befinner sig. De unika kvalitéer som varje lärosäte besitter bör tillvaratas. SUHF anser att, utan att ge avkall på jämförbarhet, möjligheter bör ges till mer flexibla lösningar vad gäller principer för hyressättning, kontraktutformning, avtalsrelationer, etc.

### *Öppenhet*

Fastigheter är en långsiktig fråga för lärosätena. Transparent redovisning och öppna relationer till fastighetsägare är därför en förutsättning för drift och planering. SUHF ser med tillfredsställelse att betänkandet lägger stor vikt vid att staten som fastighetsägare bör ha en medspelarroll gentemot lärosätena. Exempelvis är det av central betydelse att lärosätena ges möjlighet att vara delaktiga i projekteringsprocessen och i framtagandet av underhållsplaner. På detta sätt kan högskolorna på ett mer aktivt sätt påverka lokalernas utformning och kostnader.

### *Längre avtalstider*

För att kunna tillvarata det enskilda lärosätets unika förutsättning krävs ofta långtgående specialanpassningar. Såväl brukare som fastighetsägare måste känna en trygghet i att ett sådant engagemang bygger på långsiktighet.

Diskussionen kring marknadshyra kontra kostnadshyra speglar därför inte alltid verkligheten. SUHF anser att om brukare och fastighetsägare ges möjlighet att komma överens om långa kontrakt speglar dessa också det ansvar och den risk som parterna är beredda att gemensamt bära. Att låta parterna själva bedöma lokalanpassning och kontraktstid ger bättre möjligheter att ta ansvar för och möta framtiden än nuvarande lösning, där parterna utan regeringens godkännande ej får teckna kontrakt med en löptid på mer än tio år.

***Christina Ullenius***

Ordförande

Sveriges universitets- och högskoleförbund

***Bo Sundqvist***

Vice ordförande

Sveriges universitets- och högskoleförbund

***Bengt Karlsson***

Generalsekreterare

Sveriges universitets- och högskoleförbund