

Socialdepartementet
103 33 Stockholm

Yttrande angående Boverkets förslag på regeländringar för fler bostäder åt unga och studenter

Inledning

Sveriges universitets- och högskoleförbund (SUHF) har getts möjligheten att lämna synpunkter på rubricerat betänkande, ert diarienummer S2012/8156/PBB. Yttrandet har beretts av SUHF:s expertgrupp för fastighetsfrågor. SUHF har valt att yttra sig över delar av utredningens förslag. I övrigt hänvisas till medlemmarnas yttranden.

Generell kommentar

SUHF välkomnar alla förslag till åtgärder underlättar en ökad bostadsproduktion avseende bostäder för unga och studenter. Det bör även understrykas att brist på bostäder kan hindra studenterna från att genomföra sin utbildning på den ort de önskar studera. En annan faktor är att brist på bostäder kan påverka lärosätenas möjligheter att genomföra sitt utbildningsuppdrag.

Övriga kommentarer

SUHF menar att definitionen för studentbostad (sid 32) bör lyda: "Bostad avsedd för studerande vid högskola eller annan eftergymnasial utbildning"; i enlighet med benämning i Högskolelag och -förordning.

SUHF ställer sig bakom Boverkets förslag till lag- och förordningsändringar så att fler student- och ungdomsbostäder kan byggas med mindre boarea till en lägre kostnad. En prövning för en ändring i möjligheten att bygga mindre bostäder med lindrigare energikrav vad beträffar förbrukning per kvadratmeter bör göras. Boverket kommer fram till en minskning på ca 25 % (en etta på ca 27 kvadratmeter kan bli ca 20 kvadratmeter). Då det redan idag byggs lägenheter på ca 20 kvadratmeter bör resonemanget kring mindre bostäder utgå från denna mindre yta.

SUHF är positiv till att tiden för tidsbegränsade bygglov förlängs liksom att byggprocessen förenklas vid flyttning av byggnad i syfte att öka antalet möjligheter att lösa bostadsbristen för studenter och ungdomar.

Enligt uppdrag



Marianne Granfelt
generalsekreterare