

# Framtidens lokaler - fastighetsägares perspektiv

- Fastighetsbranschen är trög
- Pandemin som accelerator av tidigare trender
- Aalto Universitet i Helsingfors – 25% bokad med 20% beläggning = 5% utnyttjandegrad
- Produktiviteten måste öka – det digitala skapar möjligheter
- Flexibilitet & samutnyttjande
- Större behov av studieplatser och mötesplatser
- Högskoleutbildning är teori men även social utbildning
- Psykisk ohälsa men ”psykosocial framgång” om vi lyckas
- Vikten av den fysiska mötesplatsen men innehållet skiftar över tid
- Färre ytor per student men högre kvalitet
- Fastighetsbolag måste vara lyhörda och bjuda in till dialog